

Proyecto Centro Comunitario “Umbral hacia el buen vivir”



Introducción

En el marco de la búsqueda constante por fortalecer los lazos sociales, promover la unidad en nuestras acciones y sueños colectivos, colocar en la centralidad las necesidades ambientales, culturales, económicas, políticas, sociales, educativas y humanas, surge la iniciativa de constituir una red de organizaciones, un proyecto comunitario integral, inclusivo y participativo.

Considerando que venimos recorriendo una senda desde hace por lo menos dos décadas a esta parte interactuando, que la maduración en nuestros vínculos ha generado acercamiento y confianza mutua, que coincidimos en avanzar en un camino en sintonía con la cosmovisión del buen vivir, nos reunimos para darle potencia al trabajo territorial en todos los ámbitos donde se expresa y se hace real. Un viejo sueño inconcluso que hoy abraza la esperanza de poder concretarse: el Centro Cultural, Comunitario Participativo.

Una Casa Compañera, un hogar común que contenga y desarrolle. Un espacio físico propio para desatar allí los distintos proyectos y actividades que venimos realizando y que surjan de la construcción y aspiraciones comunes y particulares.

Darle unidad, potencia, escala y un desarrollo planificado, desde un rol de protagonismo social activo y comprometido.

Confluimos aquí Movimientos populares, Fundaciones ligadas a la conservación ambiental, Cooperativas, Red de nodos de consumo barrial, Red de brigadas forestales comunitarias, Compañía de títeres, Proyectos productivos agroecológicos, Movimientos feministas, Merendero barrial, Equipo de comunicación, Centro de protección familiar y personas ligadas a la actividad comunitaria, ambiental, productiva, artística y profesional.

Nuestros ejes transversales son la perspectiva de género y niñez, ambiente y derechos humanos y la realización de proyectos que aporten a la sostenibilidad y sustentabilidad para nosotr@s y las futuras generaciones.

La transformación de la realidad y la construcción de una nueva humanidad parten del territorio, de abajo hacia arriba, de la periferia al centro, del círculo, de la ronda, de la red, del encuentro.



Objetivos principales

- Adquirir una propiedad para la realización de un Centro Cultural, Comunitario y Participativo donde llevar adelante el Proyecto Umbral hacia el buen vivir.
- La gestión del Centro se llevará adelante de manera conjunta entre las organizaciones participantes mediante un marco de acuerdos, una figura jurídica y la constitución de un Consejo de administración.
- El inmueble será de propiedad colectiva y comunitaria.
- Todas las actividades que se desarrollen tendrán como ejes transversales las perspectivas de género, ambiente y derechos humanos.
- Generar un espacio inclusivo, participativo, cultural, educativo, productivo, libre de violencias.

Objetivos secundarios

- Desarrollar programas de formación en perspectiva de género, ambiente y derechos humanos
- Promover metodologías participativas y de la educación popular, en espacios inclusivos y libres de violencias
- Promover la participación amplia de la comunidad a través de distintas y permanentes convocatorias
- Promover el cuidado y protección de la biodiversidad y nuestros bienes comunes.
- Promover la producción y el empleo local
- Promover proyectos educativos de terminalidad secundaria con capacitación laboral y cooperativa
- Promover la producción y el trabajo asociativo, cooperativo y sin patrón.
- Contribuir al fortalecimiento de las redes de la economía regional, la agricultura familiar orgánica, campesina e indígena y la economía popular y solidaria.
- Disponer espacios de depósito, acopio y participación a los nodos de consumo local y red de brigadas forestales comunitarias
- Promover y generar espacios de formación en artes, oficios y saberes populares y ancestrales
- Promover y desarrollar la investigación y el desarrollo de nuevas tecnologías y energías alternativas
- Acompañar los distintos proyectos y propuestas que surjan desde la comunidad que participe en el Centro
- Desarrollar círculos populares de formación histórica, política, social, cultural, etc
- Desarrollar eventos artísticos, culturales, sociales, ambientales, etc.



Actividades y Programas

1. Escuela popular de género y derechos humanos
2. Formación en conservación ambiental, protección y cuidado de la biodiversidad y los bienes comunes
2. Centro de Acopio y Distribución de Alimentos
3. Agricultura orgánica, apicultura, avicultura. Formación en sistemas productivos, elaboración de bio insumos, etc. Promoción del consumo de alimentos saludables y locales.
6. Artes, Oficios y saberes populares/ancestrales: - Escuela y talleres de artes, oficios y saberes. Exposiciones y eventos culturales, charlas, seminarios, congresos, etc.
7. Participación Juvenil: convocatoria a jóvenes para organizar actividades de acuerdo a propuestas que surjan de los grupos.
8. Niñeces: - Actividades de apoyo y recreación para niños y niñas. - Talleres de desarrollo infantil y educación no formal.
9. Red de brigadas forestales. Base operativa, depósito, reuniones.
10. Cine y Cultura: - Proyecciones de películas y documentales. - Debates y discusiones sobre temas de interés comunitario.
11. Diplomaturas y Bachillerato Popular: - Programas educativos alternativos y accesibles. - Formación en áreas específicas de interés comunitario.
12. Gastronomía: - Talleres de cocina saludable y sostenible. - Eventos gastronómicos comunitarios.
13. Espacios Productivos: desarrollo de proyectos productivos y cooperativos. Apertura de una cocina de uso comunitario. Producción de tomate triturado en botella y otros.
14. Espacios Terapéuticos: consultorios y distintos espacios para terapias alternativas.
15. Intercambios, voluntariados, convenios ofreciendo estadía, formación y participación en las distintas unidades productivas y de participación social y comunitarias.
16. Proyecto de serigrafía y textil. Contamos con máquinas y elementos necesarios para el desarrollo de esta unidad.
17. Círculos de la palabra. Espacios de expresión y construcción colectiva de valores humanos, sociales y comunitarios.
18. Proyectos y actividades que surjan de la participación misma de los grupos.

Metodología

- Participativa: Involucrar activamente a la comunidad en la planificación y gestión del centro.
- Inclusiva: Garantizar la accesibilidad y la inclusión de todos los miembros de la comunidad.
- Sostenible: Promover prácticas sostenibles y responsables en todas las actividades del centro.



Detalle de la Propiedad: Un Espacio Multifuncional y Versátil

La propiedad que presentamos es un espacio amplio y versátil, ideal para una variedad de usos. A continuación, se detallan las características y elementos que componen esta propiedad.

Habitaciones El inmueble cuenta con diez habitaciones con baño privado.

Cada habitación está equipada con:

- Cama
- Colchón
- Placard
- Grifería y accesorios nuevos
- Revestimiento nuevo
- Instalación eléctrica nueva



Una cocina equipada

Ideal para emprendimientos gastronómicos

La cocina cuenta con:

- Horno pastelero.
- Cocina industrial con horno campana y extractor.
- Agua caliente.
- Mesadas de acero inoxidable.
- Horno convector eléctrico.
- Vajilla, Amasadora, Bandejas.



Departamentos Semiconstruidos:

Cuatro departamentos en planta alta a terminar.

Un departamento al fondo

- Dos habitaciones
- Living-comedor amplio
- Baño
- Cocina



Espacio Adicional

- Salón debajo del departamento: Aproximadamente 8x12 metros, con:
- Baño a terminar, agua e instalación eléctrica disponibles.
- Pisos a terminar

Salón comedor

Se cuenta con un amplio salón con equipo de aire acondicionado frío calor. Otro equipo similar se encuentra en el pasillo de ingreso a la propiedad. La propiedad cuenta con servicio wifi internet de fibra óptica.



Potencial y Versatilidad

Esta propiedad ofrece un gran potencial para una variedad de usos, incluyendo: Aulas para clases, formación, intercambios. Alojamiento para estudiantes, voluntarios, visitantes invitados, etc. Espacio para emprendimientos y eventos gastronómicos. Salones para talleres, clases, eventos, charlas, reuniones. Con su combinación de espacios bien equipados y versátiles, esta propiedad es una excelente oportunidad para desarrollar proyectos comunitarios.

Propuesta de Adquisición y Plan de Financiamiento

Valor de la Propiedad y Oferta Actual

La propiedad que aspiramos adquirir tiene un valor estimado en \$120,000 dólares. Hasta el momento, el dueño ha recibido una sola oferta de \$95,000 dólares. Consideramos que si ofrecemos \$100,000 dólares, llegaremos a un acuerdo favorable.

La propuesta acordada con el propietario es conseguir un adelanto de 40.000 dólares para diciembre 2025 y el resto se podría financiar en cuotas.

Se formalizó una reunión con un banco cooperativo que podría disponer de un crédito hipotecario por el resto del dinero con un plan de financiamiento en pesos, acorde a la capacidad de cuota que surja de alquileres de las habitaciones hasta que se pueda saldar.

Se constituyó un equipo de campaña para visibilizar el Proyecto en las redes sociales y conseguir distintas donaciones, además de llegar a las Empresas con responsabilidad social empresarial, artistas, filántropos, organizaciones internacionales y todo contacto que nos pueda acercar a algún apoyo económico.

Desde ya agradecemos profundamente cualquier colaboración que nos ayude y contribuya a lograr este hermoso objetivo comunitario, que intenta ser un pequeño aporte al desarrollo de una nueva realidad, de un nuevo mundo y de una nueva humanidad.

Sabemos que es posible y te invitamos a sumarte!

Un abrazo fraterno y compañero!!!

Contactos y redes sociales

Teléfono celular: OMAR 3548 438829

Correo electrónico: umbralhaciaelbuenvivir@gmail.com

Facebook: [proyectooumbral](https://www.facebook.com/proyectooumbral)

Instagram: [umbralhaciaelbuenvivir](https://www.instagram.com/umbralhaciaelbuenvivir)

Somos un montón

